

## Przedmiar robót

Obiekt	PLAC ZABAW W KOTOWICACH
Kod CPV	45212140-9, -, Obiekty, rekreacyjne
Budowa	42-310 Żarki Kotowice dz. nr ewid. gruntów240/6
Inwestor	Gmina Żarki ul. Kościuszki 15/17, 42-310 Żarki
Biuro kosztorysowe	LS PROJEKT SC ul. Kościuszki 3, 42-300 Myszków tel 501492895

---

Sporządził Grzegorz Sikora

---

Myszków 28.03.2018r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

## PLAC ZABAW W KOTOWICACH

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plac Zabaw w Kotowicach

## 2. Podstawa opracowania

· Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice - Uchwała Nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

· normy i przepisy obowiązujące dla przedmiotu opracowania

## 3. Ogólny zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową:

- geodezyjne wytyczenie obiektu
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw
- montaż małej architektury: kosz na śmieci
- plantowanie i humusowanie wraz z obsianiem nasionami traw

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren inwestycji zlokalizowany jest miejscowości Kotowice gmina Żarki na terenie działki nr 240/6 w Kotowicach. Teren z niewielkim spadkiem w kierunku południowym, usytuowany w przy drodze dojazdowej, niezabudowany, w sąsiedztwie terenu rekreacyjnego - boisko. Teren jest nie ogrodzony. Projektowane zagospodarowania działki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

## 1. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym: I7MN tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej- zabudowy usług podstawowych

## 2. Opis zagospodarowania terenu.

Wykonany zostanie plac zabaw na którym zostaną ulokowane urządzenia zabawowe. Całość terenu zostanie splantowana i obsiana nasionami traw.

## 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.

- Powierzchnia działki: 661 m<sup>2</sup>
- powierzchnia obszaru wykonywania robót: 150 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: 0m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanego placu zabaw: razem: 150 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona istniejąca: 0 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna: 661 m<sup>2</sup>.

4. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dyskwalifikujących przedmiotową inwestycję.

5. Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

6. Informacje i dane dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko.

· Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

· Szata roślinna: brak zieleni wysokiej.

· Sposób postępowania z odpadami. – projektowany obiekt oraz jego użytkowanie nie wpływa na ilości odpadów produkowanych na terenie działki

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

## 7. Sposób postępowania z masami ziemnymi:

Ziemia pochodząca z wykopów w trakcie budowy zostanie zgromadzona na terenie działki w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nadmiar ziemi zostanie wywieziony z terenu działki.

## 8. Sposób postępowania z wodami opadowymi

Wody opadowe zostaną rozsączone na terenie działki w sposób nie zmieniający aktualnych stosunków wodnych

## 9. Procentowy spadek terenu

teren działki z lekkim spadkiem w kierunku północno-wschodnim o nachyleniu około: 2%

## 10. Etapy realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego

całość zamierzenia inwestycyjnego bez podziału na etapy

## OPIS WYKONANIA

Prace przygotowawcze

## 1. geodezyjne wytyczenie obiektu

Budowa placu zabaw i siłowni– zakres prac budowlanych i uwagi wykonawcze:

1. Montaż urządzeń zabawowych zgodnie z instrukcją producenta

2. Montaż urządzeń małej architektury: tablica informacyjna, kosze na śmieci, stojaki na rowery.

3. Wykonanie nawierzchni trawiastej

Wykonanie nawierzchni trawiastej

· teren należy oczyścić - należy usunąć kamienie, gruz i inne odpady tak by na głębokości do 40 cm nie występowały żadne odpady a kamienie i bryłki gruzu nie mogą mieć gabarytów większych niż 4x4x4 cm.

· Na wierzchu w warstwie 10 cm może występować wyłącznie ziemia urodzajna a kamienie i bryłki gruzu nie mogą mieć gabarytów większych niż 2x2x2 cm

· dotychczasową zielen (trawę i inne chwasty) należy usunąć chemicznie

· nowy trawnik wykonać poprzez obsianie nasionami traw

## PLAC ZABAW W KOTOWICACH

Montaż urządzeń– zakres prac i uwagi wykonawcze:

Na terenie placu zabaw przewiduje się montaż następujących urządzeń

- 1szt - karuzela tarczowa 4-ramienna z kierownicą napędową - MISTRAL 4 (GM0474)
- 1szt - huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami typu deseczka - MERCURY 1 (GM1602-s)
- 1szt - huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”. - JUPITER (GM1615)
- 1szt - huśtawka wagowa typu ważka wyposażona w system spowalniający opadanie ramion tzw. „slow system” - SNAKE (GM1652)
- 1szt - kosz na śmieci 75 L - metalowy (MR0210)
- Wymogi normowe
- Wyposażenie placów zabaw winno spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009
- Przy doborze konkretnych urządzeń należy uwzględnić krytyczną wysokość upadku możliwą dla każdego z wybranych urządzeń i uwzględnić możliwą konieczność zmiany zaprojektowanej nawierzchni trawiastej, zgodnie z normą PN-EN 1177:2009

W celu zapewnienia wysokiego poziomu jakości w zakresie projektowania, budowy i instalacji elementów placu zabaw, dla doboru lokalizowanych urządzeń stawia się wymagania określone w specyfikacji technicznej budowy i odbioru robót budowlanych.

## PLAC ZABAW W KOTOWICACH

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Prace przygotowawcze</b>					
1	KNR 2-01 0121/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych ADNOTACJA: Pod powierzchnię placu zabaw $1,2*(3,14*2,85*2,85+4,4*6+7,5*6)*0,0001$	ha	0,012
			razem	ha	0,012
2	KNR 2-01 0122/01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym ADNOTACJA: Pod fundamenty obiektów małej architektury. 4	m3	4,000
			razem	m3	4,000
<b>2. Podbudowy i nawierzchnie</b>					
3	KNR 2-21 0101/01		Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy $1,2*(3,14*2,85*2,85+4,4*6+7,5*6)*0,01$	m3	1,163
			razem	m3	1,163
4	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1km	m3	1,630
5	KNR 2-21 0112/01		Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym $1,2*(3,14*2,85*2,85+4,4*6+7,5*6)$	m2	116,286
			razem	m2	116,286
6	KNR 2-21 0112/03		Wygrabianie i zebranie w stosy chwastów i jednorocznych samosiewów	m2	116,286
7	KNR 2-21 0218/01		Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim $1,2*(3,14*2,85*2,85+4,4*6+7,5*6)*0,1$	m3	11,629
			razem	m3	11,629
8	KNR 2-21 0405/04		Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II, przy uprawie mechanicznej z nawożeniem $1,2*(3,14*2,85*2,85+4,4*6+7,5*6)*0,0001$	ha	0,012
			razem	ha	0,012
<b>3. Montaż urządzeń</b>					
<b>3.1. Plac zabaw</b>					
9	kalk. własna		Dostawa i montaż: Zabawka typu karuzela słupowa 4-ramienna z okrągłymi siedziskami zawieszonymi na długich łańcuchach	kpł	1,000
10	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie:Huśtawka dwuosobowa z siedziskiem typu deseczka	kpł	1,000
11	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo	kpł	1,000
12	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Huśtawka wagowa typu wałka	kpł	1,000
13	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Karuzela z podestem	kpł	1,000
<b>3.2. Strefa rekreacyjna</b>					
14	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Tablica informacyjna	kpł	1,000
15	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie:Kosz na śmieci 75litrów - metalowy	kpł	1,000

## PLAC ZABAW W KOTOWICACH

Nr	Opis robót
1.	<b>Prace przygotowawcze</b>
2.	<b>Podbudowy i nawierzchnie</b>
3.	<b>Montaż urządzeń</b>
3.1.	Plac zabaw
3.2.	Strefa rekreacyjna