

## Przedmiar robót

Obiekt	Plac Zabaw - Dom Kultury
Kod CPV	45212140-9, -, Obiekty, rekreacyjne
Budowa	42-310 Żarki dz. 2070/7, obręb Żarki
Inwestor	Ludowy Klub Sportowy "Zieloni" Żarki ul. Steinkellera 3, 42-310 Żarki
Biuro kosztorysowe	LS PROJEKT SC ul. Kościuszki 3, 42-300 Myszków tel 501492895

---

Sporządził   Grzegorz Sikora

---

Myszków 07.05.2018r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos 6.0  
przypisana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

## Plac Zabaw - Dom Kultury

## Charakterystyka obiektu:

## 1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plac Zabaw w Żarkach

## 2. Podstawa opracowania

· Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki, dla obszaru sołectwa Kotowice - Uchwała Nr XXXIX/265/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31 marca 2014 r.

· normy i przepisy obowiązujące dla przedmiotu opracowania

## 3. Ogólny zakres rzeczowy objęty dokumentacją projektową:

- geodezyjne wytyczenie obiektu
- dostawa i montaż urządzeń placu zabaw
- wykonanie nawierzchni piaszczystej
- plantowanie i humusowanie wraz z obsianiem nasionami traw

Istniejący stan zagospodarowania działki.

Teren inwestycji zlokalizowany jest miejscowości Żarki gmina Żarki na terenie działki nr 2070/7 w Żarkach. Teren płaski, usytuowany w sąsiedztwie Miejsko-Gminnego Ośrodka Kultury. Teren jest nie ogrodzony. Obecnie na przedmiotowym terenie usytuowane są urządzenia zabawowe które zostaną zdemonstrowane.

Projektowane zagospodarowania działki i zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Przeznaczenie terenu w planie miejscowym: A19U tereny zabudowy usługowej - zabudowy usług podstawowych

## 2. Opis zagospodarowania terenu.

Wykonany zostanie plac zabaw na którym zostaną ulokowane urządzenia zabawowe. Całość terenu zostanie splantowana i obsiana nasionami traw.

## 3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek.

- Powierzchnia działki: 3393.08 m<sup>2</sup>
- powierzchnia obszaru wykonywania robót: 400 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy istniejącej: - bez zmian - 842m<sup>2</sup>
- Powierzchnia projektowanego placu zabaw: razem: 400 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia utwardzona istniejąca: - bez zmian - 987 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia biologicznie czynna: - bez zmian - 1330m<sup>2</sup>.

4. Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dyskwalifikujących przedmiotową inwestycję.

5. Brak oddziaływania eksploatacji górniczej na przedmiotowy teren.

6. Informacje i dane dotyczące oddziaływania inwestycji na środowisko.

· Planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco wpłynąć na środowisko.

· Szata roślinna: brak zieleni wysokiej.

· Sposób postępowania z odpadami. – projektowany obiekt oraz jego użytkowanie nie wpływa na ilości odpadów produkowanych na terenie działki

Odpady komunalne będą gromadzone w szczelnych pojemnikach w miejscu do tego przeznaczonym na terenie działki, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

## 7. Sposób postępowania z masami ziemnymi:

Ziemia pochodząca z wykopów w trakcie budowy zostanie zgromadzona na terenie działki w sposób nie zmieniający stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nadmiar ziemi zostanie wywieziony z terenu działki.

## 8. Sposób postępowania z wodami opadowymi

Wody opadowe zostaną rozsączone na terenie działki w sposób nie zmieniający aktualnych stosunków wodnych

## 9. Procentowy spadek terenu

teren działki płaski

## 10. Etapy realizacji całości zamierzenia inwestycyjnego

całość zamierzenia inwestycyjnego bez podziału na etapy

## OPIS WYKONANIA

## Prace przygotowawcze

## 1. geodezyjne wytyczenie obiektu

2. demontaż istniejących urządzeń zabawowych (dwie huśtawki, wieże ze ślizgawką, bujak, karuzela)

Budowa placu zabaw – zakres prac budowlanych i uwagi wykonawcze:

1. montaż urządzeń zabawowych zgodnie z instrukcją producenta
2. wykonanie nawierzchni piaszczystej
3. wykonanie nawierzchni trawiastej

Wykonanie nawierzchni trawiastej

· teren należy oczyścić - należy usunąć kamienie, gruz i inne odpady tak by na głębokości do 40

## Plac Zabaw - Dom Kultury

cm nie występowały żadne odpady a kamienie i bryłki gruzu nie mogą mieć gabarytów większych niż 4x4x4 cm.

- Na wierzchu w warstwie 10 cm może występować wyłącznie ziemia urodzajna a kamienie i bryłki gruzu nie mogą mieć gabarytów większych niż 2x2x2 cm
- dotychczasową zieleni (trawę i inne chwasty) należy usunąć chemicznie
- nowy trawnik wykonać poprzez obsianie nasionami traw

Montaż urządzeń – zakres prac i uwagi wykonawcze:

Na terenie placu zabaw przewiduje się montaż następujących urządzeń

- 1 szt - karuzela tarczowa 4-ramienna z kierownicą napędową - MISTRAL 4 (GM0474)
- 1 szt - huśtawka wahadłowa z 1 siedziskiem typu deseczka i 1 typu baby box - LAVENDER 3 (GM1602-T-bs)
- 1 szt - huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”. - LOTUS 1 (GM1615-T-1,0/1,2)
- 1 szt - huśtawka wagowa typu wałka wyposażona w system spowalniający opadanie ramion tzw. „slow system” - SNAKE (GM1652)
- 1 szt - karuzela słupowa 4-ramienna z okrągłymi siedziskami zawieszonymi na długich łańcuchach - MONSOON 4 (GM0724)

Wymogi normowe

- Wyposażenie placów zabaw winno spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009
- Przy doborze konkretnych urządzeń należy uwzględnić krytyczną wysokość upadku możliwą dla każdego z wybranych urządzeń i uwzględnić możliwą konieczność zmiany zaprojektowanej nawierzchni piaszczystej, zgodnie z normą PN-EN 1177:2009

W celu zapewnienia wysokiego poziomu jakości w zakresie projektowania, budowy i instalacji elementów placu zabaw, dla doboru lokalizowanych urządzeń stawia się wymagania określone w specyfikacji technicznej budowy i odbioru robót budowlanych.

## Plac Zabaw - Dom Kultury

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
<b>1. Prace przygotowawcze</b>					
1	KNR 2-01 0121/02		Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych - koryta pod nawierzchnie placów postojowych ADNOTACJA: Pod powierzchnię Otwrtej Strefy Aktywności 0,04	ha	0,040
			razem	ha	0,040
2	KNR 2-01 0122/01		Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym ADNOTACJA: Pod fundamenty obiektów małej architektury.	m3	7,000
<b>2. Podbudowy i nawierzchnie</b>					
3	KNR 2-01 0201/01		Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsiębiornymi z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km - koparki o pojemności łyżki 0,15m3, grunt kategorii I-II (3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6)*0,2	m3	32,949
			razem	m3	32,949
4	KNR 2-31 0104/05 Analogia		Warstwa odsączająca grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie ADNOTACJA: Sprzęt=0,8 W cenie materiału doliczyć koszt jego dowozu z kopalni. (3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6)	m2	164,745
			razem	m2	164,745
5	KNR 2-31 0104/06 Analogia		Warstwa odsączająca grubości po zagęszczeniu 10cm w korycie lub na całej szerokości drogi zagęszczana mechanicznie - za każdy dalszy 1cm ADNOTACJA: Sprzęt=0,8 W cenie materiału doliczyć koszt jego dowozu z kopalni. Krotność = 30 (3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6)	m2	164,745
			razem	m2	164,745
6	KNR 2-21 0101/01		Zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy (400-(3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6))*0,01	m3	2,353
			razem	m3	2,353
7	KNR 2-21 0101/04		Wywiezienie zanieczyszczeń samochodami do 1km 2,353	m3	2,353
			razem	m3	2,353
8	KNR 2-21 0112/01		Wykaszenie chwastów i jednorocznych samosiewów na terenie niezadrzewionym 400-(3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6)	m2	235,255
			razem	m2	235,255
9	KNR 2-21 0112/03		Wygrabianie i zebranie w stosy chwastów i jednorocznych samosiewów 400-(3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6)	m2	235,255
			razem	m2	235,255
10	KNR 2-21 0218/01		Ręczne rozścielenie ziemi urodzajnej z przerzutem na terenie płaskim (400-(3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6))*0,1	m3	23,525
			razem	m3	23,525
11	KNR 2-21 0404/03		Wykonanie trawników parkowych siewem na terenie płaskim w gruncie kategorii I-II (400-(3,14*4,78*4,78+3,14*2,6*2,6+7,5*2,7+7,5*3,35+4,4*6))*0,0001	ha	0,024
			razem	ha	0,024
<b>3. Montaż urządzeń</b>					
<b>3.1. Plac zabaw</b>					
12	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Zabawka typu karuzela słupowa 4-ramienna z okrągłymi siedziskami zawieszonymi na długich łańcuchach	kpl	1,000
13	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie:Huśtawka dwuosobowa z siedziskiem typu deseczka i typu baby box	kpl	1,000
14	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu bocianie gniazdo	kpl	1,000
15	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: Huśtawka wagowa typu wałka	kpl	1,000
16	kalk. własna		Dostawa i montaż w terenie: karuzela z podestem	kpl	1,000

Plac Zabaw - Dom Kultury

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Azofoska	t	0,012		
2	Drut stalowy miękki 0,5mm	kg	0,720		
3	Nasiona traw	kg	4,320		
4	Piasek	m3	81,055		
5	Słupki drewniane d=70mm	m3	0,002		
6	Słupki drewniane d=120mm	m3	0,006		
7	Woda	m3	3,295		
	Razem				
	Materiały pomocnicze				
	Razem				

Plac Zabaw - Dom Kultury

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Koparka kołowa 0,15m3	m-g	2,586		
2	Samochód dostawczy do 0,9t	m-g	0,092		
3	Samochód samowyladowczy 5t	m-g	7,470		
4	Walec statyczny samojezdny 10t	m-g	1,326		
	Razem		<b>11,474</b>		