**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w dniu ................ r. w Żarkach, pomiędzy:

**Gminą Żarki** reprezentowaną przez:

Klemensa Podlejskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Żarki

42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17, NIP 577-19-64-543, REGON 151398534

Zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

Zgodnie z art. 4 pkt. 8 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) zawarto umowę o treści następującej:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: **„Budowa placu zabaw wraz z zagospodarowaniem terenu rekreacyjnego w sołectwie Czatachowa, Kotowice i Wysoka Lelowska - gmina Żarki”**.

2. Przedmiot umowy obejmuje:

a) Zakup i montaż urządzeń zabawowych w sołectwie Czatachowa:

* 1szt - karuzela tarczowa 4-ramienna z kierownicą napędową
* 1szt - huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami typu deseczka
* 1szt - huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”
* 1szt - huśtawka wagowa typu ważka wyposażona w system spowolniający opadanie ramion tzw. „slow system”
* 1szt - kosz na śmieci 75 L
* 2szt - ławka betonowa z oparciem
* roboty budowlane: niwelacja terenu, wykonanie nawierzchni trawiastej.

b) Zakup i montaż urządzeń zabawowych w sołectwie Kotowice:

* 1szt - karuzela tarczowa 4-ramienna z kierownicą napędową
* 1szt - huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami typu deseczka
* 1szt - huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”
* 1szt - huśtawka wagowa typu ważka wyposażona w system spowolniający opadanie ramion tzw. „slow system”
* 1szt - kosz na śmieci 75 L
* roboty budowlane: niwelacja terenu, wykonanie nawierzchni trawiastej.

c) Zakup i montaż urządzeń zabawowych sołectwie Wysoka Lelowska:

* 1szt - karuzela tarczowa 4-ramienna z kierownicą napędową
* 1szt - huśtawka wahadłowa z dwoma siedziskami typu deseczka
* 1szt - huśtawka wahadłowa z siedziskiem typu „bocianie gniazdo”
* 1szt - huśtawka wagowa typu ważka wyposażona w system spowolniający opadanie ramion tzw. „slow system”
* 1szt - kosz na śmieci 75 L
* 2szt - ławka betonowa z oparciem
* roboty budowlane: niwelacja terenu, wykonanie nawierzchni trawiastej.

3. Wymogi normowe

a) Wyposażenie placów zabaw winno spełniać wymogi normy PN-EN 1176:2009

b) Przy doborze konkretnych urządzeń należy uwzględnić krytyczną wysokości upadku możliwą dla każdego z wybranych urządzeń i uwzględnić możliwą konieczność zmiany zaprojektowanej nawierzchni trawiastej, zgodnie z normą PN-EN 1177:20093. Szczegółowy rodzaj i zakres prac określa kosztorys ofertowy załączony przez Wykonawcę do oferty stanowiący załącznik nr 1 - pozostałe elementy do niniejszej umowy.

4. Wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia konieczne do poniesienia, w celu prawidłowego wykonania zamówienia do momentu jego bezusterkowego, protokolarnego przyjęcia przez Zamawiającego poniesie Wykonawca. Zamawiający zapłaci jedynie za elementy określone w umowie i realizowane zgodnie z jej zapisami.

**§2**

**TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonanie przedmiotu umowy od dnia podpisania umowy – **do dnia 30.09.2019 roku,**

**§3**

**WARUNKI WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1  
zgodnie z:

a) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów mających zastosowanie  
w przedmiocie zamówienia, a w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, tekst jedn. z dnia 2 października 2013 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.)

b) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i warunków branżowych,

c) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami organów nadzorczych, przy pomocy osób posiadających odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje.

2. Wykonawca zobowiązany jest:

a) Przejąć teren budowy

b) Zorganizować plac budowy: zapewnić dostawy niezbędnych mediów na plac budowy, oznakować obszar prac, wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych, dojazdów i postojów pojazdów budowy, zaopatrzeniowych oraz odgrodzić plac budowy,

c) Uzyskać na swój koszt niezbędne zgody, zatwierdzenia, aprobaty i uzgodnienia przewidziane prawem budowlanym lub wynikające z innych przepisów,

d) Zapewnić bezpieczeństwo i pomieszczenia sanitarne oraz socjalne osobom wykonującym prace i osobom związanym z pracami budowlanymi oraz zapewnić bezpieczeństwo osobom trzecim,

e) Zabezpieczyć mienie, materiały i wykonywane elementy budowlane przed uszkodzeniem w trakcie prac, wpływami atmosfery i zjawisk atmosferycznych,

f) Właściwie składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały oraz usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady i śmieci. Zagospodarowanie odpadów prowadzić zgodnie z Ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21 z późn. zm.)

g) Zawiadamiać Zamawiającego o terminie wykonania i odbiorze robót

h) Zgłaszać każdorazowo pisemnie konieczność wykonania robót uzupełniających, dodatkowych lub zamiennych,

i) Zawiadamiać Zamawiającego o wadach dokumentacji projektowej,

j) Umożliwić wstęp na teren budowy upoważnionym pracownikom Zamawiającego, pracownikom organu nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz udostępnić im dane i informacje wymagane tą ustawą,

3. Wykonawca zobowiązuje się do przejęcia pełnej odpowiedzialności za:

a) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie powstałych szkód, uszkodzeń, przełomów na terenie prowadzonych robót objętych niniejszą umową;

b) szkody wynikające ze zniszczenia mienia osób trzecich, oraz z innych zdarzeń  
w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia prac w ramach wykonania umowy, jeżeli powstały w związku z realizacją niniejszej umowy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacania składek ubezpieczeniowych obciążają Wykonawcę.

**§ 4**

**WARUNKI ODBIORU ROBÓT**

1. W ramach realizacji niniejszej umowy występować będą następujące odbiory:

a) odbiór końcowy przedmiotu umowy.

2. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych po wykonaniu przedmiotu

umowy.

3. W odbiorach uczestniczą: upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, Kierownik budowy lub upoważnieni przedstawiciele Wykonawcy.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności, certyfikatów na zamontowane urządzenia zabawowe, atestów, badań, instrukcji, itp.

5. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w ciągu 7 dni, od daty zawiadomienia przez

Wykonawcę o gotowości do odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:

a) możliwe do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.

W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce;

b) niemożliwe do usunięcia – Zamawiający może:

· jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości

użytkowej, estetycznej i technicznej;

· jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – od

umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru ponownie.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione

w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po potwierdzeniu przez Zamawiającego w/w

protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

**§ 5**

**WARUNKI PŁATNOŚCI I SPOSÓB ROZLICZENIA**

1. Strony ustalają, iż obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie kosztorysowe.

2. Wysokość wynagrodzenia, ustalona w chwili zawarcia niniejszej umowy w oparciu  
o kosztorys ofertowy załączony przez Wykonawcę do oferty – załączniki nr 1 do niniejszej umowy wynosi odpowiednio ............................................ zł netto + podatek VAT ........................... zł, co daje kwotę **.................................... zł brutto** (słownie: .................................................)

w tym:

a) plac zabaw w Czatachowie - ………………………………………. Zł

b) plac zabaw w Kotowicach - ………………………………………. zł

c) plac zabaw w Wysoce Lelowskiej - ………………………………………. zł

3. Ceny jednostkowe pozostają niezmienne przez cały okres trwania umowy, bez względu na ewentualną zmianę bazy cenowej (podatki, płace, ceny surowców i materiałów), zmianę zakresu czy też terminów wykonania robót oraz wszelkich innych elementów wyjściowych służących do kalkulacji cen jednostkowych.

4. Strony ustalają, iż w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia będzie dokonywane rozliczenie końcowe.

5. Faktura końcowa może być wystawiona przez Wykonawcę po dokonaniu bezusterkowego,

końcowego odbioru prac.

6. Środki finansowe, o których mowa w ust. 2, zostaną przekazane przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 14 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę:

a) prawidłowo sporządzonych dokumentów z godnie z zapisami § 5;

b) faktury wystawionej przez Wykonawcę na:

**Nabywca: Odbiorca/Płatnik:**

**Gmina Żarki**

42-310 Żarki, ul. Kościuszki 15/17,

NIP 577-19-64-543, REGON 151398534

7. Zamawiający nie pokrywa wydatków Wykonawcy związanych z realizacją zadania innych niż określone w niniejszej umowie.

**§ 6**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na zrealizowane prace w wymiarze 2 lat (24 miesięcy) od dnia protokolarnego odbioru końcowego na całość zadania.

2. W razie stwierdzenia wady w okresie gwarancji Zamawiający może:

a) żądać usunięcia wady wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;

b) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości

użytkowej, estetycznej i technicznej.

3. Istnienie wady powinny być stwierdzone protokolarnie. Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie oraz treść dokumentu gwarancyjnego.

4. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Wady nieusunięte w wyznaczonym

terminie Zamawiający może usunąć na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

5. Strony ustalają, iż okres rękojmi z tytułu za wady wykonania przedmiotu niniejszej umowy będzie odpowiadał okresowi gwarancji jakości.

**§ 7**

**KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki w stosunku

do terminu określonego w § 2 ust. 1;

b) za opóźnienie w usunięciu usterek lub wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu zamówienia, w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 2, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub wad;

c) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 2, za każdy dzień

przerw;

d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, przez co rozumie się także nie przystąpienie przez Wykonawcę do jej wykonania – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 2.

3. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastrzeżeniem sytuacji nie przystąpienia Wykonawcy do wykonania umowy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa odpowiednio w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki;

b) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa

odpowiednio w § 5 ust. 2, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie,  
w którym odbiór miał być zakończony;

5. W/w kary umowne naliczane są od wartości wynagrodzenia brutto (wraz z podatkiem VAT).

6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Wykonawcy przysługuje prawo do naliczenia odsetek ustawowych.

7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar

umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.

8. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki staje się wymagalne:

a) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,

b) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.

9. Strona, która naruszyła postanowienia umowy, zapłaci karę umowną drugiej Stronie  
w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

**§ 8**

**ZMIANA UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionej poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

a) Zmiana terminu i zakresu realizacji przedmiotu umowy;

· w przypadku wystąpienia tak zwanej siły wyższej, tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności, spowodowanej warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie technologii prowadzenia robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;

· konieczności wprowadzenia zmian ilościowych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia;

· inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wyżej wymienionych, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia

wykonywania jej przedmiotu, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b) Zmiana wysokości wynagrodzenia;

· zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy, w szczególności zmiana stawki podatku VAT w trakcie trwania niniejszej umowy,

**§ 9**

**ROBOTY DODATKOWE, ZAMIENNE**

1. Roboty dodatkowe i zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona pisemnie przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy,  
a których zakres nie przekracza uprawnień Zamawiającego z mocy Prawa zamówień publicznych Wykonawca zobowiązany jest wykonać przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów opisanych w umowie.

**§ 10**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem

nieważności.

2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – (Dz.U.2018.1986 t.j. z dnia 2018.10.16) nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji niniejszej Umowy na osoby trzecie.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**