

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 oraz art. 8 m w związku z art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Żarki

ustalam

- że nieruchomości położone w miejscowości Zaborze gmina Żarki oznaczonej numerami ewidencyjnymi : 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439/1, 1441, 1442, 1449, 1452/2, 1454, 1457/2, 1460/2, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1476, 1477 o łącznej powierzchni 10,3376 ha zapisane w ewidencji gruntów jako władający – „Drogi publiczne” **stanowią mienie gromadzkie.**

Uzasadnienie

W dniu 03 czerwca 2019 r. do tut. Starostwa został złożony wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Żarki Nr GRIV 6825.8.2019 z dnia 30 maja 2019 r. uzupełniony pismem Nr GRIV 6825.8.2019 z dnia 27 czerwca 2019 r. w przedmiocie regulacji stanu prawnego nieruchomości oznaczonych jako działki o numerach ewidencyjnych: 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439/1, 1441, 1442, 1449, 1452/2, 1454, 1457/2, 1460/2, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1476, 1477 położonych w obrębie Zaborze zapisanych w ewidencji gruntów jako władający Drogi publiczne i wydanie decyzji, że wyżej wymienione działki stanowią mienie gminne.

Przedmiotowe działki są to ogólnodostępne drogi, wykorzystywane przez mieszkańców Zaborza, jak również przez innych użytkowników. Do wniosku została dołączona kserokopia pisma rady sołectkiej Zaborze oraz 13 oświadczeń mieszkańców Zaborza. W oświadczeniach mieszkańcy uprzedzeni o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań na podstawie art. 233 kodeksu karnego oświadczyli, że w/w działki w latach 1960 - 1970 stanowiły mienie gromadzkie - drogi.

Postępowanie w niniejszej sprawie zostało wszczęte zawiadomieniem Starosty Myszkowskiego Nr GM. 6810.16.1.2019 z dnia 08.07.2019 r.

Kompetencje do ustalenia, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową lub mienie gromadzkie w trybie art. 8 ust. 1 stosownie do art. 1 i 3 ustawy z dnia 29 czerwca

1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych posiada Starosta od dnia 1 stycznia 1999 r., tj. od daty utworzenia powiatów na podstawie przepisu art. 22 ustawy z dnia 24 lipca 1998 r. o zmianie niektórych ustaw określających kompetencje organów administracji publicznej – w związku z reformą ustrojową państwa (Dz. U. nr 106 poz. 668, z późn. zm.).

Przewidziana w art. 8 ust. 1 decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony w dniu wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych tj. **w dniu 5 lipca 1963 r.** Podstawowe znaczenie dla rozstrzygnięcia sprawy ma ustalenie, jakimi gruntami były w dniu 5 lipca 1963 r. grunty, których dotyczy wnioszek.

Przepisy obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego i przepisy wykonawcze rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 29 stycznia 1937 r. o gromadach rozróżniały **dwie rodzaje** składników majątkowych gromady: **dobro gromady**, które było mieniem gromady – były to np. *drogi gromadzkie, ulice, place publiczne, cmentarze, studnie gromadzkie* albo mienie przeznaczone do użytku wszystkich lub niektórych grup mieszkańców gromady – np. *lasy gromadzkie, pastwiska gromadzkie* i **majątek gromadzki**, którego zasadniczą cechą było jego przeznaczenie na cele ogólne – np. były to: *grunty szkolne, budynki mieszczące siedzibę urzędowania gromady, biblioteki, czytelnie, itp.* w związku z czym mieszkańcom nie przysługiwało prawo użytkowania tego majątku.

Na podstawie art. 98 obowiązującej w poprzednim stanie prawnym ustawy z dnia 25 stycznia 1958 r. o radach narodowych - „**dotychczasowe mienie gromadzkie staje się mieniem gminnym**”. W oparciu o ww. art. Rada Ministrów w drodze Rozporządzenia unormowała sprawy zarządu mieniem gminnym i tryb jego zbywania, w którym czytamy, że „*przez mienie gminne rozumiemy mienie stanowiące do dnia 29 września 1954 r. majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe, natomiast sprawy zarządu mieniem gminnym należą do rad narodowych i ich organów wykonawczych i zarządzających*”.

Ustawa z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych uchylając pochodzące jeszcze z czasów międzywojennych ustawodawstwo, nałożyła w art. 8 ust. 1 i 2 na właściwe w sprawach rolnych i leśnych organy administracji szczebla powiatowego obowiązek ustalenia, które nieruchomości – z wyłączeniem faktycznie lub prawnie przekazanych na cele publiczne lub społeczne przed dniem wejścia w życie tej ustawy albo podzielone na działki lub objęte zasiedzeniem do końca 1962 r., a w odniesieniu do lasów i gruntów leśnych do 30 września 1960 r. – stanowią mienie gromadzkie bądź wspólnotę gruntową. Ustawodawca założył, że powyższe decyzje należało wydać w terminie jednego roku od dnia wejścia ustawy. Jednakże upływ tego terminu nie stoi na przeszkodzie w wydaniu decyzji w późniejszym czasie.

W ewidencji gruntów tut. Starostwa w/w działki figurują w pozycji rejestrowej Nr G 127, w której jako osoba władająca wpisane są Drogi publiczne.

W Wykazie stanu posiadania i użytkowania z 1960 r. działki oznaczone numerami ewidencyjnymi: 1421, 1423, 1424, 1425, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1435, 1436,

1437, 1438, 1439/1, 1441, 1442, 1449, 1452/2, 1454, 1457/2, 1460/2, 1461/2, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1468, 1468, 1469, 1470, 1471, 1476, 1477 zapisano w pozycji nr 127 wpisując jako osobę władającą Drogi publiczne wieś Zaborze.

W wyniku przeprowadzonego postępowania, pisemnych oświadczeń mieszkańców wsi Zaborze, analizy dokumentacji geodezyjnej ustalono, że w/w działki położone w miejscowości Zaborze były drogami gromadzkimi z których mogli i mogą korzystać wszyscy mieszkańcy wsi Zaborze i inni użytkownicy, a zatem **były mieniem gromadzkim**.

W Sądzie Rejonowym w Myszkowie brak jest Rep. hip. dla w/w nieruchomości.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych mienie gminne* – w rozumieniu przepisu art. 98 ustawy o radach narodowych, staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy, na której obszarze jest położone i podlega komunalizacji zgodnie z Uchwałą Nr 104 Rady Ministrów z dnia 9 lipca 1990 r. w sprawie sposobu dokonywania inwentaryzacji mienia komunalnego.

Decyzję w sprawie stwierdzenia nabycia mienia z mocy prawa przez Gminę Żarki wydaje Wojewoda.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji. Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych decyzję dotyczącą ustalenia, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie podaje się do wiadomości w sposób przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając w urzędzie gminy oraz w Starostwie Powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Myszkowskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. STAROSTY

Ewa Klimek

NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Mieniem

(pieczętka i podpis w aktach sprawy)