**Burmistrz Miasta i Gminy Żarki**

**ogłasza I przetarg nieograniczony ustny**

**na sprzedaż nieruchomości stanowiących**

**własność Gminy Żarki wg niżej podanego wykazu:**

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce (t.j. Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) w związku z §3, §6, §16 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 poz. 2213)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp | Nr ew.  działki i opis | Pow. w m2 | Położenie nieruchomości  Nr KW | Przeznaczenie w planie zagospodarowania  przestrzennego | Cena wywoławcza nieruchomości | Wysokość wadium | Uwagi |
| 1. | 630  k.m. 10 | 1458 | Przybynów  CZ1M/00057585/0 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XLI/280/2014 z dnia 19.05.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. poz. 3118 z 05.06.2014 r.) zmienionym uchwałą nr XIX/130/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów zatwierdzonego uchwałą nr XLI/280/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2811)działka nr 630 położona w Przybynowie znajduje się w terenie o symbolu D6R – teren rolniczy | 5.400,00 zł  zwolnione  z VAT | 540,00 zł |  |
| 2. | 631  k.m. 10 | 1207 | Przybynów  CZ1M/00057585/0 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XLI/280/2014 z dnia 19.05.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. poz. 3118 z 05.06.2014 r.) zmienionym uchwałą nr XIX/130/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectw Ostrów i Przybynów zatwierdzonego uchwałą nr XLI/280/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 19.05.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz. 2811)działka nr 6301położona w Przybynowie znajduje się w terenie o symbolu D6R – teren rolniczy | 4.600,00 zł  zwolnione  z VAT | 460,00 zł |  |
| 3. | 1205/1  k.m. 6 | 2970 | Zaborze  CZ1M/00067368/6 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Żarkach nr XXXIX/264/2014 z dnia 31.03.2014 r. (Dz.Urz. Woj. Śl. z dnia 15.04.2014 r.poz.2436) zmienionym uchwałą nr XIX/131/2016 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 11.05.2016 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żarki dla obszaru sołectwa Zaborze, zatwierdzonego uchwałą nr XXXIX/264/2014 Rady Miejskiej w Żarkach z dnia 31.03.2014 r.(Dz. Urz.Woj. Śl. z dnia 19.05.2016 r. poz.2812) działka nr 1205/1 położona w Zaborzu znajduje się w terenie o symbolu G2R – teren rolniczy. | 11.300,00 zł  zwolnione  z VAT | 1.200,00 zł | Nieruchomość jest przedmiotem dzierżawy na rzecz rolnika. Umowa dzierżawy zawarta do dnia  22.04.2024r.  Dzierżawca ma prawo pierwszeństwa w nabyciu na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami |

Przetarg odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2023r. o godz. 10.30 w Urzędzie Miasta i Gminy   
w Żarkach ul. Kościuszki 15/17.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości określonej powyżej, które należy wnieść w pieniądzu na konto Gminy Żarki 51 8279 1036 0400 0016 2004 0002 MBS Myszków oddz. Żarki lub w kasie Urzędu w terminie do dnia **20 kwietnia 2023r.**

Za zachowanie terminu wpłaty wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Dowód wniesienia wadium uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

W przypadku uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał – od zawarcia umowy notarialnej – wadium ulega przepadkowi.

Przetarg może być odwołany jedynie z ważnych powodów.

Dodatkowych informacji udziela się w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Żarki ul. Kościuszki 15/17 pokój nr 11 lub telefonicznie pod numerem 34 314 80 36 wew. 42 w godzinach pracy Urzędu.

Niniejsze ogłoszenie zamieszcza się na stronie internetowej BIP Gminy Żarki oraz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu oraz zamieszcza się w prasie lokalnej.

Żarki, dnia 14 marca 2023r.